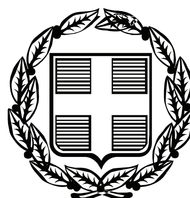


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 513

20 Νοεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12/1925/07 (1)

Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως αγροκτήματος Ν. Περάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.
2. Το με αρ. 06/12335/7-12-06 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης
3. Το 4796/16-11-05 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
4. Το 2668/12-10-05 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Περιφέρειας Α.Μ.-Θ
5. Την 6496/21-2-06 απόφαση της Δ/νσης Δασών.
6. Το 13/4468/11-11-05 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας
7. Το 21/4140/19-12-02 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικής
8. Την 313/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών
9. Την 6917/25-5-07 βεβαίωση του Δήμου Ελευθερών
10. Το Φ 14.1665/1/08/459/2-3-07 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης
11. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το με αρ. τμήμα 1639 τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Περάμου, έκτασης 4441,06 τ.μ. είναι κατάλληλο για την εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ζωοτροφών και χώρων αποθήκευσης από τον Μυτιληναίο Μιλτιάδη.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας διάγραμμα.

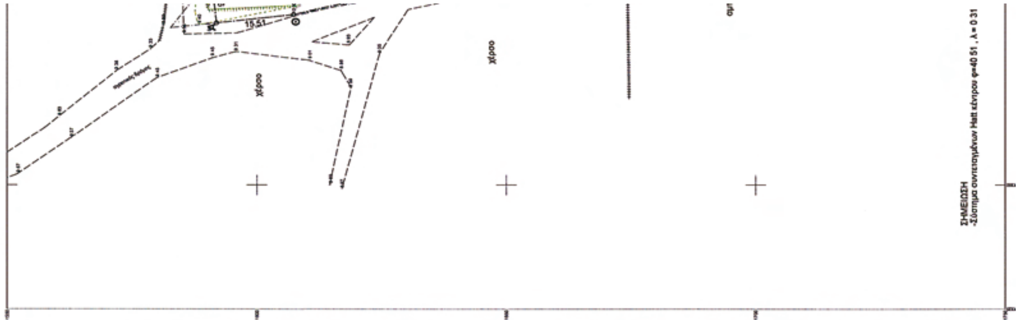
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών, από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

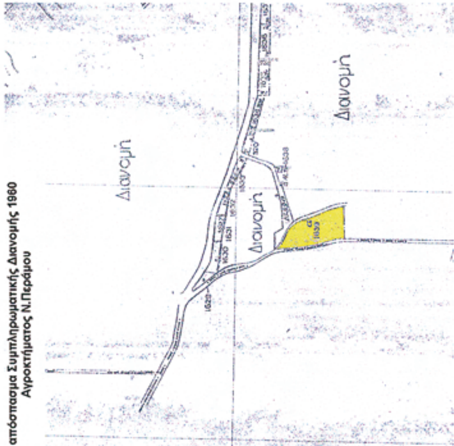
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2007

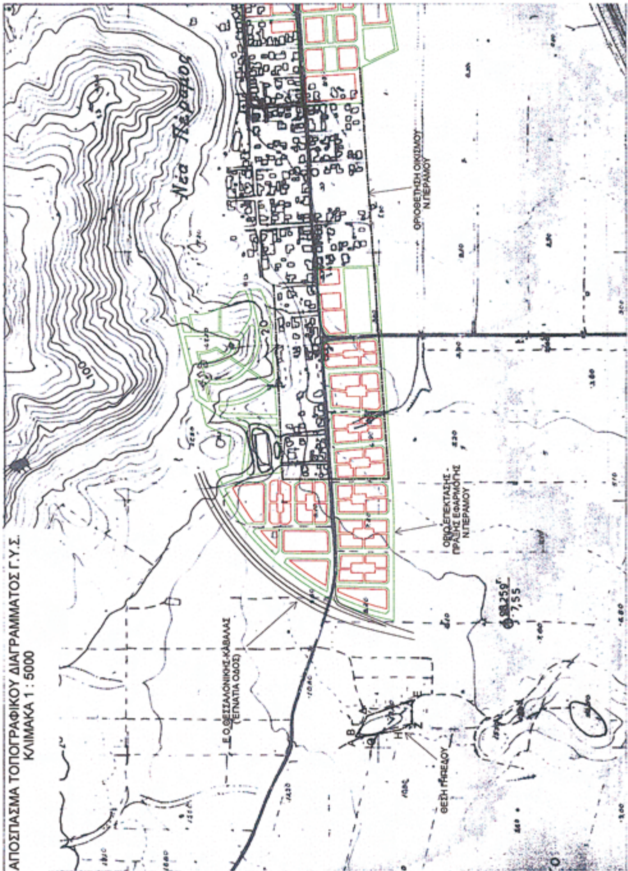
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

αμπέλι
χέρσο
1639β Σ.Δ.
1639α
ελιές
310 Α.Δ.
311 Α.Δ.
305 Α.Δ.
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ
9.28 4.60 32.30 85.00 46.00 27.39 67.21 15.51
συντεταγμένων Hatt κέντρου φ=40 51 , λ= 0 31

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1639α.

1639β. χέρσο - κοινό

305. Αρβανίτης Χρήστος

310. Ρουσαμάνης Αριστοτέλης

311. Νέγας Αθανάσιος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου υπ'αριθ.1639α Ε: 6375.00 τ.μ.

Εμβαδόν γηπέδου προς παραχώρηση με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ : 4441.06 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Σε σύστημα Hatt κέντρου φ = 40° 51΄ , λ = 0° 33΄ (Μικρό φύλλο , Ε.Α.Π.)

	X	Y
Α	1382.645	-1591.881
Β	1391.867	-1590.849
Γ	1395.456	-1593.710
Δ	1424.569	-1607.724
Ε	1455.918	-1697.403
Ζ	1409.923	-1698.063
Η	1399.309	-1672.818
Θ	1384.306	-1607.300

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Σε σύστημα Hatt κέντρου φ = 40° 45΄ , λ = 0° 45΄ (Γ.Υ.Σ.)

	X	Y
Α	-15479.088	9536.185
Β	-15469.866	9537.198
Γ	-15466.283	9534.329
Δ	-15437.207	9520.257
Ε	-15406.054	9430.530
Ζ	-15452.041	9429.967
Η	-15462.600	9455.229
Θ	-15477.460	9520.766

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Σαν υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική αποτύπωση ορίζεται η στάση Τ1 με σχετικό υψόμετρο 11.61.

ΧΑΡΑΛ. ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. ... Απόφαση Νομάρχη Καβάλας. Καβάλα 20/6/2007 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ Αγρ. 1639α	ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΗΛΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 ΤΗΛ. 2510835421
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1 : 500 / 1 : 5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2007
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρ. 30455 Φιλίππου 17 ΚΑΒΑΛΑ, Τηλ.: 2510-835421 Fax: 2510-231125 ΑΦΜ 022939269, ΔΟΥ Α΄ ΚΑΒΑΛΑΣ

Αριθμ. 2426 (2)

Προσδιορισμός χρήσης έκτασης στην Ν. Καρβάλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Το με αριθ. 07/887/4-3-09 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

3. Την 130/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

4. Την 86450/8-9-86 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

5. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση του με αρ. 772 τεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, εμβαδού 14732 τ.μ. του αγροκτήματος Ν. Καρβάλης, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Καρβάλης, ως σχολικού χώρου.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας διάγραμμα.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΕΑΣ ΚΑΡΒΑΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Μόνο ως προς τους όρους δόμησης
Καβάλα, 26-02-09

ΑΝΤΩΝΙΑ ΑΝΔΑΤΑΚΗ
Τοπογράφος Μηχανικός

Μόνο ως προς τους όρους δόμησης
Καβάλα 26-02-2009

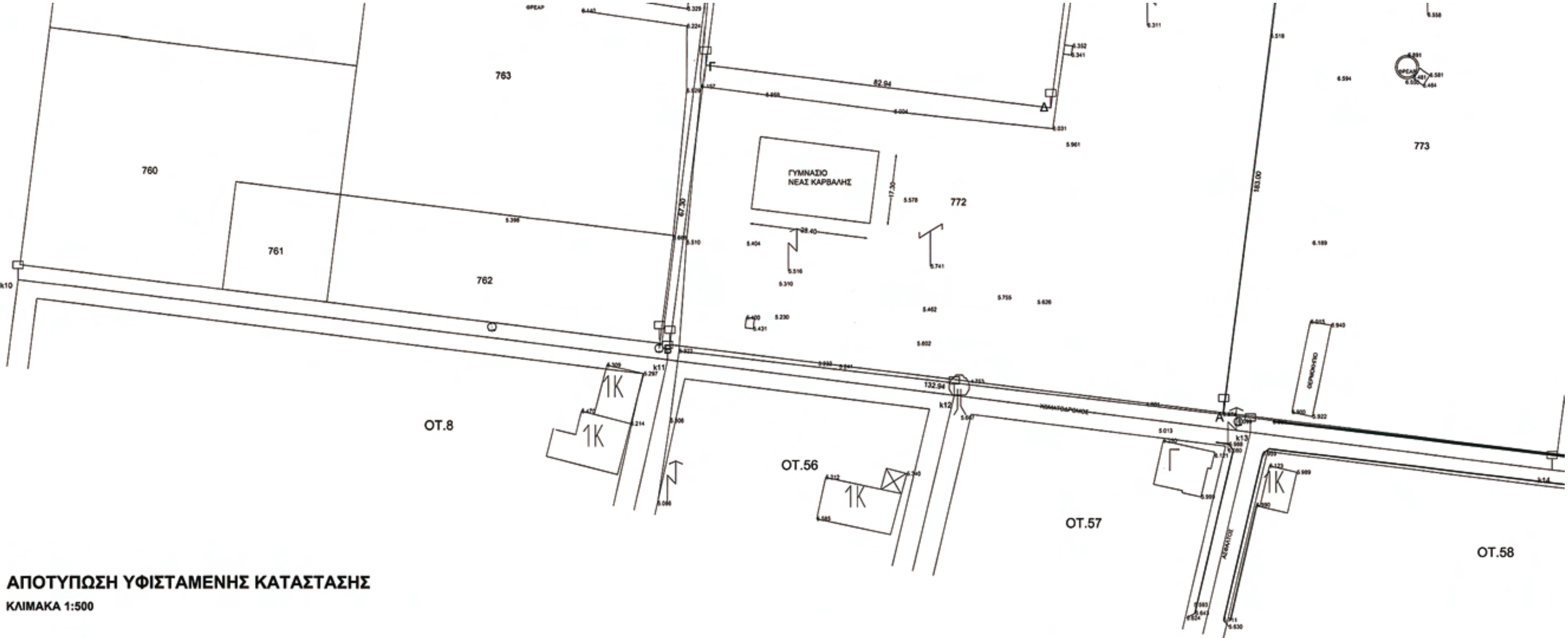
Αν. Βογιατζής
Πολ. Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός ορίων οικισμού (Για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας)

Π.Δ. 24-5-85
Άρθρο 5, Παράγραφος 2.γα
Σ.Δ.= 0,8 (= 1,6 για τα πρώτα 100,00 τμ. / 0,8 για τα επόμενα 100,00 τμ. οικ. / 0,6 για τα επόμενα 100,00 τμ. οικοπέδου για πέραν των 300,00 τμ. οικοπέδου)
Σ.Κάλυψης = 70%
Αποστάσεις από όρια: 0,00 ή >2,50 m
Επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 m + 2,00 m για στέγη

Εμβαδόν Γηπέδου : 14.732 m²
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 14.732 x 0,8 = 11.785,60 m²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 14.732 x 0,70 = 10.312,40 m²



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΥ 772 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	3835.325	1518.125	132.94
Β	3703.392	1534.464	67.30
Γ	3711.845	1601.231	82.94
Δ	3794.156	1591.038	115.70
Ε	3808.688	1705.822	50.00
Ζ	3858.309	1699.677	183.00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 14732 Μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Θωμάς Καραβάς, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης δηλώνω ότι δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης σε ζώνη 100 μ. πάνω από το εν λόγω αγροτεμάχιο.

Ο δηλών

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Καβάλα 12/3/2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Νέα Καρβάλη Καβάλας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας

Θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	Αριθμός σχεδίου	ΤΟΠ 1
	κλίμακα 1:500	

Καβάλα, 17-02-09
συντάχθηκε
Θωμάς Καραβάς
Τοπογράφος Μηχανικός

Καβάλα, 17-02-09
Η πρ/νη Τμ. Μελετών
Αύρα Βασιλείου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα, 17-02-09
Ο πρ/νος Δ.Τ.Υ.
Ευστράτιος Καλπακίδης
Μηχανολόγος Μηχανικός

